



Päästeamet  
Keskkonnaamet

11.03.2025 nr 5-2/1607-1

**Karala külas Randeli ja Liiva-Toomuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks esitamine**

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame arvamuse andmiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Karala külas Randeli ja Liiva-Toomuse maaüksuste detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“ (vt lisa). Planeeringuala suurusega ca 17 ha hõlmab Karala külas Randeli katastriüksust (katastritunnus 44001:002:0192, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 179 360 m<sup>2</sup>) ja Vahetüki katastriüksust (katastritunnus 44001:002:0055, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 40 008 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu eesmärgiks on puhkeküla rajamine. Planeeringuga kavandati 30 krunti suurusega 0,38 - 1,37 ha, millest igale krundile nähti ette ehitusõigus 100 m<sup>2</sup> suuruse ehitisealuse pinnaga puhkemaja ehitamiseks. Planeeringulahendust ei ole hakatud ellu viima ja planeeringujärgseid katastriüksuseid ei ole moodustatud.

Planeeringuala asub suures osas Karala-Pilguse hoiualal, piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Karala-Pilguse loodus-ja linnualana. Keskkonnaamet on 06.07.2022 kirjaga nr 7-9/22/11266-2 andnud hoiuala osas seisukoha, et detailplaneeringu elluviimine, sh väiksemas mahu, ei ole võimalik, kuna tegevus kahjustab kaitstavate alade kaitse-eesmärkide saavutamist.

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 140 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ning PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta, detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ja tulenevalt hoiuala kaitse-eesmärkidest ei ole detailplaneeringut võimalik hoiuala ulatuses ellu viia.

Teil on võimalus kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kohta avaldada arvamust 30 päeva otsuse eelnõu saamisest arvates e-posti teel [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) või postiaadressil Tallinna 10, Kuressaare 93819. Kui Te nimetatud tähtajaks käesolevale kirjale ei vasta ega tähtaega ei pikenda, loeb Saaremaa Vallavalitsus, et Te ei soovi arvamust avaldada ja Teil puuduvad vastuväited detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/433-96>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. otsuse eelnõu „Karala külas Randeli ja Liiva-Toomuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“
2. „Lisa. Asendiskeem“

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)